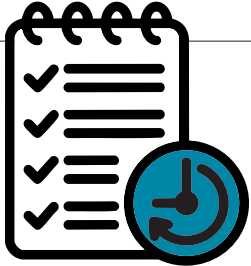


SPEZIAL

Messe

# ZEITUNG



## Ausstellerplan

Alle Aussteller auf einen Blick auf Seite 6 und 7

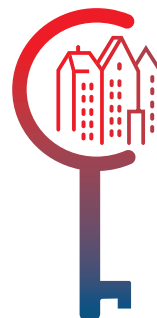
## Neubauprojekte

mit Vertriebsstart auf der Messe auf den Seiten 8 und 9

# Am Samstag 9. Mai 2026

im Neven DuMont Haus Köln 10-15 Uhr

findet die 16. Kölner Immobilienmesse statt. Hier kommen Makler, Bauträger, Finanzierer und Immobiliensuchende zusammen - unter einem Dach, mit zahlreichen Neubauprojekten, belastbaren Informationen und dem direkten Gespräch. Experten und Aussteller freuen sich auf Ihren Besuch!



KÖLNER  
IMMOBILIEN  
MESSE



## Inhalt

**03 Impressionen**  
Das war die Kölner Immobilienmesse 2025

**04 Die Location**  
Die Immobilienmesse präsentiert sich am Samstag, 9. Mai von 10 bis 15 Uhr zum zweiten Mal im Neven DuMont Haus in der Amsterdamer Straße in Köln Niehl.

**06 Ausstellerplan**  
Wo ist was im Neven DuMont Haus

**08 Übersicht über die neuen Bauprojekte auf der Immobilienmesse**  
Ein besonders interessanter Schwerpunkt ist der Vertriebsstart spannender Neubauprojekte, die an verschiedenen Ausstellerständen präsentiert werden.

**11 Fachvorträge 2026**  
Spannende Fachvorträge erwarten die Besucherinnen und Besucher im Neven DuMont Haus

Eine Veranstaltung von

**Kölner Stadt-Anzeiger** **Kölnische Rundschau**

### Impressum

Anzeigen-Sonderveröffentlichung von „Kölner Stadt-Anzeiger“ und Kölnische Rundschau

#### Redaktion und Produktion

GM Layout & Redaktion GmbH, Am Torhaus 55, 66113 Saarbrücken

#### Mediaverkauf

MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH,  
Amsterdamer Str. 192, 50735 Köln

Geschäftsführung: Josef Niedermeier, Oliver Siegert, Regine Runte

#### Verlag

M. DuMont Schauberg

Expedition der Kölnischen Zeitung GmbH & Co.KG, Amsterdamer Str. 192, 50735 Köln

Geschäftsführung: Regine Runte, Christian Hümmeler

Druck: Mittelrhein-Verlag GmbH, Mittelrheinstr. 2-4, 56072 Koblenz

# Liebe Leserinnen und Leser, liebe Freundinnen und Freunde der Kölner Immobilienmesse

herzlich willkommen zur 16. Kölner Immobilienmesse! Es ist uns eine ganz besondere Freude, Sie erneut im Neven DuMont Haus an der Amsterdamer Straße 192 begrüßen zu dürfen – an einem Ort, der sich im vergangenen Jahr so wunderbar bewährt hat und der mit seinem modernen Charakter, seiner zentralen Lage und seiner einzigartigen Geschichte den perfekten Rahmen für unsere Messe bildet. Wir fühlen uns hier zu Hause – und wir hoffen, Sie tun es auch.

Sechzehn Jahre Kölner Immobilienmesse:

Das ist eine Geschichte des Vertrauens und der Beständigkeit. Jahr für Jahr kommen Besucherinnen und Besucher, Aussteller und Expertinnen zusammen, um sich über die großen Fragen des Wohnens, Bauens, Investierens und Lebens in Köln und der Region auszutauschen. Und jedes Jahr gelingt es uns, dieses Format weiterzuentwickeln – mit neuen Themen, neuen Gesichtern und neuen Impulsen.

Denn dieses Jahr erwartet Sie etwas ganz Besonderes.

Erstmals präsentieren wir auf der Kölner Immobilienmesse eine kuratierte Auswahl spannender Neubauprojekte, die ihren Vertriebsstart hier auf der Messe feiern. Das bedeutet: Sie als Besucherin oder Besucher haben die einmalige Chance, brandaktuelle Wohnprojekte aus Köln und der Region als Erste kennenzulernen – bevor sie breit auf dem Markt verfügbar sind. Ob als Eigennutzer oder Kapitalanleger: Hier erhalten Sie exklusive Einblicke, sprechen direkt mit den Projektverantwortlichen und können ganz konkrete erste Schritte einleiten. Einen solchen Mehrwert bietet Ihnen kein Onlineportal – das ist der echte Vorteil einer Messe wie dieser.

Eine Übersicht aller vorgestellten Neubauprojekte finden Sie ab Seite 8 in dieser Messezeitung. Nehmen Sie sich die Zeit, durchzublättern, Projekte zu markieren und gezielt das Gespräch mit den jeweiligen Ausstellern zu suchen. Es lohnt sich.

Darüber hinaus erwartet Sie an diesem Tag wie gewohnt ein vielseitiges Programm: informative Vorträge zu aktuellen Marktentwicklungen, rechtlichen Fragen, Schutz Ihres Eigentums sowie jede Menge Raum für persönlichen Austausch. Denn das, was eine gute Messe ausmacht, lässt sich nicht digitalisieren: das Gespräch von Mensch zu Mensch, die zündende Idee im richtigen Moment, die Begegnung, die alles verändert.

Wir danken unseren Ausstellerinnen und Ausstellern, Partnerinnen und Partnern, die diese Messe Jahr für Jahr möglich machen – und wir danken vor allem Ihnen, die Sie mit Ihrer Neugier und Ihrem Interesse das Herzstück dieser Veranstaltung sind.

Lassen Sie sich inspirieren, stellen Sie Fragen, knüpfen Sie Kontakte – und genießen Sie diesen besonderen Tag im Neven DuMont Haus.

Schön, dass Sie da sind!

*Herzlichst,  
Ihre Gudrun Reichl*



**BB** BECKER & BECKER  
IMMOBILIEN GMBH

Testen Sie uns.  
Kostenlos und unverbindlich.

Wenn Sie über einen Verkauf nachdenken, ist der richtige Marktwert entscheidend. Mit unserer Online-Sofortbewertung erhalten Sie schnell und unverbindlich eine erste Einschätzung.



QR-Code scannen und kostenlose  
Sofortbewertung erhalten.



30  
Jahre

Erfahrung  
Vertrauen  
Erfolg



Besuchen Sie uns auf der  
**Kölner Immobilienmesse am Stand 13!**

# DAS WAR DIE KÖLNER IMMOBILIENMESSE 2025!

Bilder: Constantin Ehrchen



## Ihre Immobilienprofis in Köln.

Wir beantworten Ihnen alle Fragen rund um die Immobilie und freuen uns auf Ihren Besuch.

**LBS-Gebietsleiterin Angelika Reichstein**  
Neumarkt 45 · 50667 Köln  
Tel. 0221 420520 · koeln.neumarkt@info.lbs-nw.de

Wir geben deiner Zukunft ein Zuhause.

Finanzgruppe



Bild: Constantin Ehrchen

## Altbewährte professionelle Beratung trifft auf neue Projekte

Immobilienmesse präsentiert sich am Samstag, 9. Mai von 10 bis 15 Uhr zum zweiten Mal im Neven DuMont Haus in der Amsterdamer Straße in Köln Niehl. Bei der 16. Auflage werden Fachleute aus der Immobilienbranche einmal mehr in bewährter hoher Qualität über Neuigkeiten aus der Branche informieren und referieren. Neu in diesem Jahr ist der Blick auf konkrete Immobilienprojekte in den Kölner Veedeln und im näheren Umfeld.

Sie ist und bleibt der Treffpunkt für alle, die sich wohnlich verändern wollen. Die Kölner Immobilienmesse, die von den Veranstaltern, der MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH (MVR), kurz und liebevoll auch „Die

KIM“ genannt wird. Auf ihr können die Besucher nicht nur Kontakte zu Unternehmen der Immobilienbranche knüpfen, um Wohnungen oder Häuser bewerten oder verkaufen zu lassen. Es erwartet sie vielmehr ein

vielfältiges Programm an kompetenten Fachvorträgen, die den thematischen Bogen von der allgemeinen Situation in der Immobilienbranche über die besondere Entwicklung in der Region und in der Stadt Köln, die aktuellen Probleme und Risiken bei der Mietrechtspraxis bis hin zum Einbruchschutz spannen. Ein spannendes, gleichzeitig aber auch entspanntes Event, bei dem der direkte und persönliche Austausch mit den Besuchern jederzeit im Mittelpunkt steht. Wichtig bleibt der persönliche Kontakt. Die KIM 2026 ist der „Place to be“ für den persönlichen Austausch rund um das Thema Immobilien und wird sich nahtlos an die erfolgreichen Messen der Vorjahre anschließen.

### Vorstellung besonderer Projekte in Köln und Umgebung zur Verbesserung der Wohnungssituation

Auf die interessierten Besucher wartet in diesem Jahr nicht nur das brisante Thema Einbruchschutz und -prävention, das direkt im Anschluss an die offizielle Eröffnung durch Gudrun Reichl (KstA Medien) um 10.30 Uhr auf dem Vortragspro-

gramm steht, und von Anke Schirakowsky vom Polizeipräsidium Köln referiert wird. Besonders interessant dürfte in diesem Jahr der „Röntgen“-Blick auf die Marktlage und einige konkret anstehende Projekte in den Veedeln, also den Vierteln der Domstadt werden. In ihrem knapp dreiviertelstündigen Fachvortrag wird die Diplom-Volkswirtin Saskia Dieke von der Cloudberry Real Estate GmbH Köln eine Auswahl davon vorstellen. Ihre Einschätzung zu den Erfolgsaussichten dieser Projekte wird bei vielen Besuchern und Experten sicher auf großes Interesse stoßen.

### Reihenhäuser, Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen in den Kölner Veedeln

Verschiedene, auf der „KIM“ schon seit vielen Jahren vertretene Aussteller, stellen im Rahmen von Neubauprojekten familienfreundliche und energieeffiziente Immobilien in urbaner und infrastrukturell gut angebundener Lage vor. Darunter die Cloudberry Real Estate GmbH, die SL AM Development Residential GmbH, Köln, die weisenburger Project GmbH und die Kampmeyer Immobilien GmbH. Ob in grüner und



Bild: Constantin Ehrchen

ländlicher Lage, wie etwa beim Projekt mit dem Namen „Laura & Annabelle“ in Köln-Alt-Meschenich, oder im eher urbanen Raum, wie am Beispiel des Großprojektes im ehemaligen Siemens-Areal in Köln Ehrenfeld mit dem Namen „VIERFALT“, wo 360 Eigentumswohnungen entstehen werden; Im Vordergrund stehen jeweils die Aspekte der Bezahlbarkeit, der Familienfreundlichkeit der guten Anbindung an das Kölner Zentrum und den Arbeitsplatz sowie ein lebendiges Umfeld.

#### Ausführliche und professionelle Energie- und Förderungsberatung ist bei allen Ausstellern garantiert

Nicht zuletzt spielen bei allen Projekten aber auch die Themenbereiche Energieeffizienz, Klimaneutralität und Umweltschutz erneut eine große Rolle bei der diesjährigen Immobilienmesse. Denn gerade in den beliebten Kölner Veedeln möchten weder alteingesessene noch neu zugezogene Bewohner auf ein attraktives und grünes Umfeld verzichten. Diesbezüglich stehen in diesem Jahr besonders die Projekte der Klimaschutzsiedlung „LIV & ILMA“ in Köln-Lind und des KlimaQuartier. NRW „WIDOLiving“ in Köln-Widdersdorf heraus. Bezüglich der Themen rund um Energieeffizienz und nachhaltigen Klimaschutz sind interessierte Besucher der Messe von den Ausstellern herzlich eingeladen und höflich aufgefordert, sich bei allen Fragen intensiv beraten zu lassen

und keine Scheu zu haben. Hier gilt: „Dumme“ Fragen gibt es nicht. Eine professionellere Beratung als gerade auf der Immobilienmesse und bei den erfahrenen Fachleuten wird kaum zu finden sein.

#### Informationen und Beratungen sparen am Ende bares Geld

Roland Kampmeyer wird in seinem Fachvortrag ab 12.40 Uhr nicht nur allgemeine Zahlen, Daten und Perspektiven zum derzeitigen Immobilienmarkt in Köln und der Region vorlegen, sondern ganz sicher auch auf die Möglichkeiten der Fördermaßnahmen von Bund und Land eingehen. Roland Kampmeyer, Geschäftsführer der Kampmeyer Immobilien GmbH, analysiert in seinen Immobilienmarktberichten regelmäßig alle im Zusammenhang mit Wohnimmobilien im Rhein-Sieg-Kreis relevanten Einflussfaktoren. Als wichtiger denn je bezeichnet er schon länger eine professionelle Energieberatung auf dem oft steinigen Weg hin zur eigenen neuen oder zur Sanierung einer bereits vorhandenen Immobilie. Denn es stellen sich dem Bauherrn bekanntlich viele kleinere und größere Hindernisse entgegen. Gerade dann, wenn er zusätzlich die wesentlichen Grundsätze der Energieeffizienz berücksichtigen möchte.

#### Ein Besuch, der sich lohnen wird

Die wichtigste Empfehlung der auf der KIM 2026 vertretenen Aussteller und Referenten bleibt demzufolge,

sich von Beginn an eingehend beraten zu lassen. Ein Besuch der Messe lohnt sich und ist natürlich kostenfrei. Für Ihre Bau-, Kauf- oder Sanierungsvorhaben wünschen wir Ihnen viel Erfolg. Weitere Informationen zur Messe, zum Ablauf der Vorträge und Wegbeschreibungen finden Sie unter <https://koelner-immobilienmesse.de/termin-und-zeiten/> dst



## KAMPMEYER

Die Immobilienexperten

www.kampmeyer.com  
/immobilienbewertung

### WISSEN WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST.

**Unsere Experten auf der 16. Kölner Immobilienmesse**  
Samstag, 09. Mai 2026 | 10–15 Uhr | NevenDuMontHaus

Dr. OEBELS + partner  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

BISTRO

BECKER & BECKER  
IMMOBILIEN GMBH

interhyp

KNIGGE  
IMMOBILIEN

KAMPMEYER  
Die Immobilienexperten

VORTRAGS-  
LOUNGE

Bauherren-  
Schutzbund e.V.  
Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

CLOUDBERRY  
REAL ESTATE GMBH

SwissLife  
Asset Managers

weisenburger  
projekt

berndtmedien  
Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

Kölner Stadt-Anzeiger  
Kölnische Rundschau

EXPRESS  
Radio  
Köln

POLIZEI  
Nordrhein-Westfalen  
Köln

# AUSSTELLER PLAN

## 16. KÖLNER IMMOBILIENMESSE

besteht aus:

- Bauherren-Schutzbund e.V.
- Bernd Reiter Projektentwicklung GmbH
- BECKER & BECKER Immobilien GmbH
- berndt medien GmbH
- CLOUDBERRY Real Estate GmbH
- Dr. Oebels + partner GmbH
- FALC Immobilien Köln/ Pulheim

- Kölner Stadt-Anzeiger, Kölnische Rundschau, Express & Radio Köln
- Interhyp AG
- KAMPMEYER Immobilien GmbH
- KNIGGE.Immobilien e.K
- LBS - Westdeutsche Landesbausparkasse
- Polizeipäsidium Köln
- SL AM Development Residential GmbH
- weisenburger projekt GmbH

LBS  
Bausparkasse der Sparkassen

Kölner Stadt-Anzeiger  
Kölnische Rundschau

EXPRESS  
Radio  
Köln

BERND REITER GRUPPE

HAUPTINGANG  
NEVEN DUMONT HAUS

# Übersicht über die neuen Bauprojekte in den Kölner Veedel

Einen besonders interessanten Schwerpunkt für potenziell zukünftige Eigenheimbesitzer in und um Köln bietet die Immobilienmesse Köln „KIM“ in diesem Jahr mit dem projektbezogenen Vortrag zu neuen Bauprojekten in den Veedel

der Stadt und den angrenzenden Bezirken.

Die auf der „KIM“ in diesem Jahr ausstellenden Immobilienprofis und Bauunternehmen von der weisenberger projekt GmbH, der SL AM Development Residential GmbH,

der CLOUDBERY Real Estate GmbH und der Kampmeyer Immobilien GmbH stellen insgesamt 13 größere und kleinere neue Bauprojekte vor. Ob eher zentrumsnah oder im weiteren Umfeld der Stadt, ob mit Familienanhang und damit eher in

ruhigerer und grüner Lage, oder in den „hippen“ Veedeln, wo nachts noch der Bär steppt; hier steht in naher Zukunft für alle Geschmäcker die passende Immobilie bereit.

9. MAI 2026 | IM NEVEN DUMONT HAUS KÖLN | 10-15 UHR

## DIE NEUBAUPROJEKTE



BURGSTRASSE  
BEDBURG



FINDEN SIE AM STAND VON WEISENBURGER PROJEKT GMBH

### weisenburger Projekt GmbH setzt auf Reihenhäuser und Doppelhaushälften

Bezahlbare Einfamilienhäuser in grüner, dörflicher und familienfreundlicher Lage sind das erklärte Ziel der Karlsruher Unternehmensgruppe weisenburger, die in Köln-Alt-Meschenich, in Bedburg-Lipp und Grevenbroich neue Bauprojekte umsetzt. So etwa das Neubauprojekt „Laura & Annabelle“ in Alt-Meschenich, im linksrheinischen Kölner Süden. 19 energieeffiziente, moderne Reihen- und Doppelhäuser mit jeweils vier oder fünf Zimmern und einer Größe um 120 Quadratmeter warten dort zwischen der Brühler Landstraße und der Straße am „Hilgerskreuz“ auf ihre neuen Besitzer. Bei alltagstauglicher Infrastruktur mit einer guten Nahversorgung und medizinischer Versorgung, mit Kindertagesstätten und Grundschule, regem Vereinsleben und viel Grün ist Meschenich gerade für Familien mit Kindern hoch attraktiv. Eine Übersicht über die weiteren Projekte der weisenburger Projekt GmbH im Kölner Raum und in ganz Deutschland gibt es hier: [www.weisenburger.de/projekte](http://www.weisenburger.de/projekte)

## DIE ERSTE ADRESSE FÜR IHRE IMMOBILIE IN DER REGION

- + inhabergeführt
- + über 40 Jahre Erfahrung
- + bankenunabhängig
- + franchiseunabhängig
- + 5x in Köln, 1x in Bonn

Wir freuen uns auf Sie!

0221 - 70 20 000 + [service@oebels.com](mailto:service@oebels.com)



Dr. OEBELS + partner  
IMMOBILIEN



 **KNIGGE**  
IMMOBILIEN

0 22 02 / 12 40 300  
[www.immobilien.gl](http://www.immobilien.gl)

9. MAI 2026 | IM NEVEN DUMONT HAUS KÖLN | 10-15 UHR

# DIE NEUBAUPROJEKTE

VIERFALT  
EHRENFELD

FÜNF  
EINS  
FÜNF

FINDEN SIE AM STAND VON SL AM DEVELOPMENT RESEDENTIAL GMBH

## Bauboom im pulsierenden Veedel Ehrenfeld

Im Kölner Ehrenfeld treffen Kreativität, Kultur und Charakter aufeinander. Hier pulsiert das Stadtleben zwischen Ateliers, Cafés und alten Industrieböden. Ein beliebtes Viertel, das in naher Zukunft gleich durch zwei Bauprojekte eine weitere Aufwertung erfahren wird.

### Das Projekt „Vierfalt Ehrenfeld“

Das Bauprojekt „Vierfalt Ehrenfeld“ der Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH, kurz SL AM Development Residential GmbH, stellt dabei das größte Neubauprojekt dar. Denn auf dem ehemaligen Siemensareal ist in vier Bauabschnitten der Neubau von nicht weniger als 360 Eigentumswohnungen geplant. Insgesamt soll „ein gemischt genutztes Quartier mit Wohnungen, Kindertagesstätte und einem Gewerbeanteil, mit öffentlichen Wegen und Grünflächen entstehen“, wie die SL AM GmbH auf ihrer Internetseite <https://de.swisslife-am.com/de/home.html> ankündigt.

30 Prozent der Wohnungen werden öffentlich gefördert. Weiterhin soll ein „zukunftsweisendes Energie- und Mobilitätskonzept“ umgesetzt werden.

9. MAI 2026 | IM NEVEN DUMONT HAUS KÖLN | 10-15 UHR

# DIE NEUBAUPROJEKTE



LIV &amp; ILMA

Die Klimaschutzsiedlung  
Köln-Lind

Schöner Leben im Rheinland



Zuhause in Longerich

TRIO AM  
NORDPARK

WIDOLIVING

FINDEN SIE AM STAND VON CLODBERRY REAL ESTATE GMBH

## Breite Projektstreuung bei der Cloudberry Real Estate GmbH

Mit gleich fünf Neubauprojekten geht die Cloudberry Real Estate GmbH in diesem Jahr bei der KIM an den Start. Nicht nur deshalb wurde ihrer Mitarbeiterin und Diplom-Volkswirtin Saskia Dieke der Auftrag zugeteilt, auf der diesjährigen Messe über die neuen Projekte aller beteiligten Immobiliengesellschaften zu referieren. Als Reminder: Ab 11 Uhr wird Saskia Dieke detailliert über alle wichtigen Aspekte zum aktuellen Wohnungsbau, zur allgemeinen Marktlage und zu den geplanten Neubauprojekten berichten. Ihr eigenes Haus wird indessen in den Kölner Stadtteilen Lind, Widdersdorf, Nippes und Longerich, außerdem in Bornheim-Merten aktiv. Besonders interessant, weil sofort bezugsfähig, ist das Bauprojekt in Widdersdorf, das unter dem Namen „WIDOLiving“ 63 Eigentumswohnungen unter Berücksichtigung höchster Energieeffizienz bietet. Den zukünftigen Bewohnern in den sechs Mehrfamilienhäusern stehen neben einem weiten Innenhof mit intensiver und freundlicher Bepflanzung und Belichtung auch 89 Tiefgaragenplätze mit Wallboxen zur Aufladung ihrer E- oder Hybrid-Fahrzeuge. Eine Übersicht über die oben erwähnten weiteren Projekte finden Sie unter <https://cloudberry.de/projekte>

Ein Gespräch kann den **Unterschied** machen!

Stand 8 im Neven DuMont Haus



 FALC  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.


 interhyp

wo Träume ein Zuhause finden

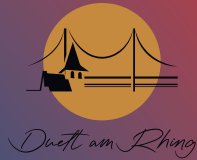
Standnr.

11

 Interhyp-Niederlassung Köln  
 Im Mediapark 8a  
 0221 29208-0  
[interhyp.de/koeln](https://interhyp.de/koeln)


9. MAI 2026 | IM NEVEN DUMONT HAUS KÖLN | 10-15 UHR

# DIE NEUBAUPROJEKTE

**EHREN  
WERT  
823**

**PARKLAGE  
Venauen**

FINDEN SIE AM STAND VON KAMPMEYER IMMOBILIEN GMBH

## Die Kampmeyer Immobilien GmbH stellen Projekt „Ehrenwert 823“ vor

Seit Jahren Dauergäste auf der KIM, und als engagierte Referenten zu wichtigen Themen rund um die Branche bekannt, sind die Experten der Kölner Kampmeyer Immobilien GmbH. Auch sie haben die hohe Wertigkeit des Stadtteils Ehrenfeld erkannt. „Ehrenwert823“ nennt sich folglich auch das Bauprojekt an der Ecke Fröbelstraße und Lindenbornstraße, wo bis Ende 2028 ein Wohn- und Geschäftshaus entstehen soll. 46 Wohneinheiten mit zwei bis vier Zimmern und zwischen 50 und 120 Quadratmeter sind hier geplant. Den potenziellen neuen Eigentümern stehen eine eigene Tiefgarage und ein begrünter Innenhof zur Verfügung. Weitere Infos zum Bauprojekt gibt es unter [www.ehrenwert-koeln.de/wohnungen/](http://www.ehrenwert-koeln.de/wohnungen/)

# Vortragsprogramm 2026

Welche Trends bestimmen den Immobilienmarkt 2026? Unsere Referenten liefern Antworten auf die drängendsten Fragen der Branche.



- |       |  |
|-------|--|
| 10:20 | <b>Messeeröffnung</b><br>Gudrun Reichl, KStA Medien  |
| 10:30 | <b>Dipl. Ing. (FH) Anke Schirakowsky</b> (Polizeipräsidium Köln)<br><b>Einbruchschutz – Täterarbeitsweisen und Präventionsmöglichkeiten</b>            |
| 11:10 | <b>Saskia Dieke</b> (Cloudberry Real Estate GmbH)<br><b>Wohnungsbau in Köln und Umgebung – Marktlage und aktuelle Projekte</b>                         |
| 11:50 | <b>Peter Schröder &amp; Thomas Misch</b> (Wirtschaftskanzlei Pelka&Sozien GmbH & KNIGGE.Immobilien e.K.)<br><b>Vererben – Verschenken – Verkaufen?</b> |
| 12:40 | <b>Roland Kampmeyer</b> (Kampmeyer Immobilien)<br><b>Immobilienmarkt Köln 2026 – Zahlen, Daten, Perspektiven</b>                                       |
| 13:30 | <b>Prof. Dr. Ralf Stark</b> (Rechtsanwälte Prof. Dr. Stark & Kollegen)<br><b>Mietrechtspraxis 2026</b>   |

## „Einbruchschutz – Täterarbeitsweisen und Präventionsmöglichkeiten“

**Dipl. Ing. (FH) Anke Schirakowsky**,  
Polizeipräsidium Köln



- Wie gehen die Täter in Köln/Leverkusen vor?
- Mit welchen Maßnahmen kann man sich vor einem Einbruch schützen?

### Zur Person:

- Dipl. Ing. (FH) Anke Schirakowsky, Polizeipräsidium Köln
- Sachbearbeiterin im Kommissariat Kriminalprävention und Opferschutz für den Sachbereich Technische und Städtebauliche Kriminalprävention. Beratungen von Privatpersonen, Gewerbebetrieben, Institutionen, Bauträgern und Architekten zum Thema Einbruchschutz.





**Bauherren-  
Schutzbund e.V.**

## Baumängel erkennen. Risiken minimieren.

Verbraucherberatung beim  
Hausbau, Wohnungskauf  
und Modernisieren

Mehr Infos auf  
[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

- ✓ Baubegleitende Qualitätskontrolle
- ✓ Angebots- und Vertragsprüfung

- ✓ Energieberatung
- ✓ Modernisierungskonzept uvm.





**weisenburger  
projekt**

Besuchen Sie uns:  
Messestand 14

**Wo Familien wachsen.  
Moderne Neubauhäuser zum Wohlfühlen!**

In Grevenbroich, Bedburg und Köln Alt-Meschenich

## Wohnungsbau in Köln und Umgebung – Marktlage und aktuelle Projekte

**Saskia Dieke**, Cloudberry Real Estate GmbH

Geopolitische Unsicherheit, Inflations- und Zinssorgen sowie hohe Baukosten – das Marktumfeld für den Wohnungsneubau bleibt weiterhin angespannt. Neben der aktuellen Marktlage beschäftigt sich der Vortrag auch mit aktuellen und kommenden Neubauprojekten in der Region.



### Zur Person

Nach rund 15 Jahren Tätigkeit für diverse Arbeitgeberverbände in leitender Funktion verstärkt die studierte Diplom-Volkswirtin Saskia Dieke seit 2021 das Team von CLOUDBERRY Real Estate GmbH, einem Beratungs- und Maklerunternehmen mit Sitz in Köln, das sich auf Neubau spezialisiert hat. Hier verantwortet sie die Bereiche Research und Öffentlichkeitsarbeit.

## Vererben – Verschenken – Verkaufen?

**Peter Schröder & Thomas Misch**, Wirtschaftskanzlei Pelka&Sozien GmbH & KNIGGE.Immobilien e.K.

Wenn Sie Eigentümer von Immobilien sind, ergeben sich sehr unterschiedliche rechtliche, steuerliche und praktische Konsequenzen! Oft besteht dringender Handlungsbedarf!



### Rechtsanwalt Peter-Schröder

Rechtsanwalt Peter Schröder ist Partner der Wirtschaftskanzlei Pelka&Sozien GmbH in Köln. Seit vielen Jahren beschäftigt er sich insbesondere mit den praktischen Fragestellungen des aktuellen Erbrechts.

Nur rund 40 % der Deutschen haben ein Testament errichtet- Die anderen verlassen sich also auf die gesetzlichen Regelungen des Erbrechts. Die Konsequenzen kommen meist unerwartet und können weitreichende Folgen haben.



### Thomas Misch

Thomas Misch ist Immobilienmakler bei der KNIGGE.Immobilien e.K. Er informiert gemeinsam

mit Peter Schröder seit 2014 im Rahmen von Informationsveranstaltungen über die größten Irrtümer in Sachen Erbrecht und ermutigt seine Zuhörenden zum Handeln.

## Immobilienmarkt Köln 2026 Zahlen, Daten, Perspektiven

**Roland Kampmeyer**, KAMPMEYER Immobilien GmbH

Im Vortrag berichtet Roland Kampmeyer über die Dynamik am Immobilienmarkt, die Entwicklung von Kauf- und Mietpreisen und neuste Trends in diesem Jahr. Der Immobilienexperte verschafft Ihnen in diesen herausfordernden Zeiten einen aktuellen Überblick über die lokalen Immobilienmärkte in der Metropolregion.



### Zur Person

**Roland Kampmeyer** ist Gründer und Geschäftsführer der KAMPMEYER Immobilien mit Büros in Köln, Bonn und Düsseldorf. Mit seinen Marktberichten setzt er wichtige Akzente zur Orientierung am rheinischen Wohnungsmobilienmarkt.

## Mietrechtspraxis 2026

**Prof. Dr. Ralf Stark**, Rechtsanwälte Prof. Dr. Stark & Kollegen

Die Immobilie ist ein Vermögenswert mit der sich auch als Privatperson Geld verdienen, aber auch verlieren lässt. Um möglichst Geld zu verdienen und nicht zu verlieren, sind neben wirtschaftlichen Gesichtspunkten bei der Vermietung entscheidend auch rechtliche Fragestellungen zu beachten. Dementsprechend wird der Kurzvortrag einen Überblick über die aktuellen Fragestellungen der Mietrechtspraxis vor, während und nach der Beendigung des Mietverhältnisses geben. Ferner wird zum Abschluss des Vortrages die richtige Vorgehensweise im Falle der Nichtzahlung des Mietzinses exemplarisch dargestellt.



### Zur Person

**Prof. Dr. Ralf Stark**, Köln Jahrgang 1963, verheiratet, 3 Kinder, hauptamtlicher Professor an der Hochschule für Polizei und öffentliche Verwaltung NRW, Lehrbeauftragter des Bundes. Seit 1996 als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht selbstständig tätig in eigener Kanzlei mit derzeit 11 Berufsträgern. Daneben regelmäßige Vorträge und Veröffentlichungen zum Miet-, Wohnungseigentums- und Maklerrecht.



Samstag, 9. Mai  
Neven Dumont Haus  
10:00–16:00 Uhr

Finden Sie mit  
uns Ihr neues  
Zuhause.

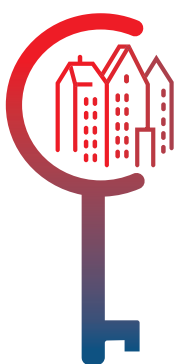
Ein Projekt der **BERND REITER GRUPPE**

9. MAI 2026 | IM NEVEN DUMONT HAUS KÖLN | 10-15 UHR

# DIE BESTEN WOHNPROJEKTE DER REGION

GEBÜNDELT, VERGLEICHBAR, LIVE ERLEBEN

Weitere Informationen unter:  
[koelner-immobilienmesse.de](https://koelner-immobilienmesse.de)



KÖLNER  
IMMOBILIEN  
MESSE

